

Załącznik nr 6 do SWZ

UMOWA ZP.3/2026 - PROJEKT

będąca wynikiem przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne
w trybie podstawowym (warant 1)
zawarta w Malborku w dniu2026 r.

pomiędzy:

Powiatowym Centrum Zdrowia Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością

zwaną dalej **Zamawiającym**,

z siedzibą w Malborku, ul. 500 – lecia 23, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000280526, NIP: 579-21-33-296, wysokość kapitału zakładowego – 17 089 000,00 zł, BDO 000087905

w imieniu której działa Prezes Zarządu – Paweł Chodyniak,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o treści następującej:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (warant 1) znak sprawy: PCZ.ZP.3/2026, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. r. Prawo zamówień publicznych oraz złożoną ofertą Wykonawcy z dnia roku, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na **remontie pomieszczeń szpitalnych na potrzeby Hospicjum stacjonarnego, realizowanym w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** (znak postępowania: PCZ.ZP.3/2026).
2. Przedmiot umowy ramowo opisuje SWZ, a w tym dokumenty stanowiące jej integralną część w postaci: Koncepcji remontu, dokumentacji technicznych istniejących instalacji wyposażenia obiektu oraz merytoryczny zakres Formularza cenowego oraz oferta Wykonawcy. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisywać będzie zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę w ramach nn. zamówienia..
3. Intencją Zamawiającego jest maksymalizacja efektywnego wykorzystania istniejącego wyposażenia architektoniczno-budowlanego obiektu do zainwestowania dla potrzeb projektu. Na etapie kontraktowania Wykonawca zadeklarował możliwy poziom odzysku istniejącego wyposażenia architektoniczno-budowlanego obiektu do zainwestowania dla potrzeb projektu na bazie wstępnego rozpoznania w postaci wizji lokalnej.
4. Rzeczywisty poziom efektywnego odzysku wyposażenia budowlanego dla potrzeb projektu zostanie określony komisyjnie (z udziałem pełnomocnych przedstawicieli Zamawiającego) na etapie realizacji zamówienia, co może skutkować renegocjacją przysługującego mu wynagrodzenia w trybie postępowania dot. konieczności wykonania robót ponad limit i /lub dodatkowych i/lub zamiennych. Przy czym renegocjacja wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w art. 455 Pzp, po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi dotyczącymi miejsca wykonywania robót budowlanych oraz dokumentacją z postępowania i uwzględnił je w cenie oferty.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy:

1. Termin przekazania terenu budowy: nastąpi w ciągu 3 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń o których mowa w § 4 ust.1 pkt x) umowy.

2. Termin zakończenia prac: **do 30 dni od dnia zawarcia umowy** (przy czym za termin zakończenia uznawać się będzie zakończenie wszystkich robót budowlanych na zadaniu i, jeżeli zajdzie taka konieczność, jego sformalizowanie administracyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi – co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru końcowego POK.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach zawartej umowy należy:

- a) Sporządzenia dokumentacji projektów technicznych wszystkich niezbędnych branż budowlanych umożliwiającej wykonanie robót budowlanych zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.
- b) Wykonanie przedmiotu określonego w § 1 umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz dokumentacją przetargową, przy zastosowaniu obowiązujących norm, przepisów prawa i warunków technicznych, pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane (kierownika budowy) z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i ppoż. dla tego rodzaju robót.
- c) Stosowanie materiałów posiadających odpowiednie oznakowanie dla których dokonano oceny zgodności lub wydano deklarację zgodności z normami lub aprobatami technicznymi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami tj. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz właściwych dla podmiotów medycznych – dedykowanych dla obiektów służby zdrowia i zgodnych z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych warunków jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- d) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
- e) Informowanie Zamawiającego, osobę pełniącą nadzór inwestorski o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, zamierzony cel oraz termin zakończenia przedmiotu umowy.
- f) Informowanie Zamawiającego o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzonych prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania obiektu i zakres prac.
- g) Wykonanie robót w czynnym podmiocie leczniczym w sposób nie-utrudniający istotnie pracy użytkowników pomieszczeń nieobjętych remontem, profesjonalne zabezpieczenie rejonu robót przed ewentualnym wypadkiem, zdarzeniem losowym, zapewnienie drożności ciągów komunikacji ewakuacyjnej w obiekcie, a także uszkodzeniem substancji części budynku nie objętego remontem oraz zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem w rejonie robót. W związku z powyższym oferta Wykonawcy uwzględnia w wycenie ewentualną konieczność wykonania części prac w systemie dwuzmianowym oraz w dni wolne od pracy. Wykonawca uwzględnił związane z tym utrudnienia oraz koszty stosowania ewentualnych dodatkowych zabezpieczeń.
- h) Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich prac uwzględniając specyfikę prac w czynnym podmiocie leczniczym z poszanowaniem praw pacjentów.
- i) Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zadania do ścisłej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego:
-
-
w celu poprawnego skoordynowania prac. Wszelkie ustalenia i uzgodnienia wymagają formy pisemnej.
- j) W czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.

- k) We własnym interesie Wykonawcy będzie leżała ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów, aż do momentu odbioru końcowego. Koszty z tym związane są składnikiem kosztów ogólnych budowy i mieszczą się w kosztach pośrednich Wykonawcy.
- l) Wykonawca będzie zobowiązany zapewniać Zamawiającemu pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
- m) Wywożenie materiałów, za wiedzą i aprobatą pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego, uzyskanych w wyniku demontażu lub rozbiórki własnymi środkami i na własny koszt do miejsc lub firm utylizujących takie materiały za potwierdzeniem ich dostarczenia okazanym Zamawiającemu i ponoszenie kosztów utylizacji.
- n) W razie uszkodzenia, zniszczenia, czy kradzieży elementów budynku i wyposażenia stanowiących własność Zamawiającego w ramach zamówienia robót lub dowolnej ich części przez Wykonawcę, powinien on na swój koszt naprawić i doprowadzić do poprzedniego stanu uszkodzone elementy tak, aby w chwili ukończenia robót były one zgodne z wymaganiami Zamawiającego.
- o) W razie uszkodzenia, zniszczenia, wykonanych w ramach zamówienia robót lub dowolnej ich części przez Wykonawcę, powinien on na swój koszt naprawić i doprowadzić do poprzedniego stanu elementy tak, aby w chwili ukończenia robót były one zgodne z wymaganiami Zamawiającego.
- p) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom państwowych organów budowlanych, państwowej inspekcji pracy, państwowej straży pożarnej itp. organom administracji publicznej oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych przepisami prawa.
- q) Wykonawca ponosić będzie cały ciężar ryzyka szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w zakresie realizowanych robót. Wykonawca może przenieść ryzyko na własny koszt na ubezpieczyciela. Klauzula taka będzie zawarta w polisie ubezpieczeniowej Wykonawcy, a wartość szkody w takim przypadku musi pokryć bezwarunkowo ubezpieczyciel.
- r) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót.
- s) Uwzględnienia w cenie oferty: faktu obejmującego zużycie (z wewnętrznej sieci Zamawiającego) energii elektrycznej oraz wody w niezbędnym zakresie do wykonania prac remontowych objętych ofertą. Zamawiający udostępni miejsca do zamontowania podliczników, na podstawie których nastąpi rozliczenie.
- t) Poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, energii cieplnej niezależnych od Zamawiającego.
- u) Wykonanie badań, prób i rozruchu, jak również dokonywanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu,.
- v) Prowadzenia dokumentacji z przebiegu prac.
- w) Wyznaczenia kierownika budowy/robót koordynatora budowy.
- x) Zapewnienie obecności kierownika budowy / robót i/lub koordynatora budowy na terenie budowy w każdy dzień realizacji robót.
- y) Dokonanie szczegółowego i wnikliwego rozpoznania terenu do zainwestowania oraz uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do efektywnego i zgodnego z oczekiwaniami Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy.
- z) Zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia budowy, zapewnienie dozoru a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.
- aa) Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy (w tym likwidacji zaplecza) i przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
- bb) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej oraz papierowej.
- cc) Załączenie do dokumentacji powykonawczej w stosunku do użytych materiałów dokumentów dopuszczających możliwość ich zastosowania zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przeznaczonych do stosowania w podmiotach leczniczych

medycznych – dedykowanych dla obiektów służby zdrowia i zgodnych z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych warunków jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

- dd) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych instrukcji użytkowania zamontowanych urządzeń w ramach wykonanej instalacji elektrycznej, teletechnicznej, wentylacji i klimatyzacji w serwerowni oraz dokonania przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi tych urządzeń.
- ee) Stosowanie innych wytycznych wskazanych w dokumentacji stanowiącej załączniki do SWZ i specyfikacji technicznej.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy miejsca przeznaczonego do wykonania prac (frontu robót) w zakresie umożliwiającym wykonanie robót oraz zapewnienie Wykonawcy: źródło poboru prądu i wody.
- 2) Dokonywanie przeglądu robót oraz przystąpienie do odbioru robót za wyjątkiem odbioru końcowego niezwłocznie (w ciągu 48 godz. w dni robocze) po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru.

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego koordynatorem i inspektorem nadzoru prac będzie:

-

2. Zamawiający może powołać inspektora nadzoru inwestorskiego (w rozumieniu Prawa budowlanego) i wtedy przekaze pisemną informację Wykonawcy z podaniem danych osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, numeru uprawnień budowlanych oraz numeru ewidencyjnego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Z ramienia Wykonawcy:
 - koordynatorem prac będzie tel.
 - kierownikiem budowy / robót będzie tel.
5. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji pełnomocnych przedstawicieli Zamawiającego, (w przypadku powołania przez Zamawiającego), dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez:
 - 1.1 Wykonawcę osobiście z wyłączeniem robót, o których mowa w ppkt 1.2,
 - 1.2 Podwykonawców - w zakresie następujących robót:
 - a)
 - b)
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Zamawiający wypłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie, po uregulowaniu przez Wykonawcę płatności wobec jego podwykonawców za dany okres rozliczeniowy (dotyczy to przypadku, gdy w danym okresie rozliczeniowym występują prace wykonywane przez podwykonawców). W celu potwierdzenia powyższego faktu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na 7 dni przed wystawieniem faktury podpisane przez podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie wobec nich należności, za dany okres rozliczeniowy objęty protokołem odbioru. W oświadczeniu podwykonawców musi być zawarta informacja o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za roboty ujęte w danym okresie rozliczeniowym.

4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, WYKONAWCA jest zobowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, że proponowany inny Podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji nastąpić może w oparciu o zapisy niniejszego paragrafu.
7. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonej Umową zawartą pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ.
8. ZAMAWIAJĄCY żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy WYKONAWCA podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi (o ile są już znane). W trakcie realizacji Umowy WYKONAWCA zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
9. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy, WYKONAWCA ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiej potrzeby ZAMAWIAJĄCEMU. Jednocześnie WYKONAWCA wskaże ZAMAWIAJĄCEMU nowego Podwykonawcę.
10. WYKONAWCA jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prowadzonych przez Podwykonawców. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, będzie następować zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, opisie przedmiotu zamówienia oraz standardom deklarowanym w Ofercie WYKONAWCY,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym, w zakresie dotyczącym podwykonawstwa, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od WYKONAWCY w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganiom stawianym WYKONAWCY w zakresie objętym podwykonawstwem. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu

- realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania ZAMAWIAJĄCEMU na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności:
 - a) od WYKONAWCY lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenia WYKONAWCY;
 - b) od zapłaty przez WYKONAWCĘ wynagrodzenia Podwykonawcy, za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 2) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki WYKONAWCY, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ.
13. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez ZAMAWIAJĄCEGO, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez ZAMAWIAJĄCEGO.
14. WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z wyceną i z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. W przypadku przedkładania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, do projektu umowy należy dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia (zgodnie z kosztorysem ofertowym), która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy WYKONAWCĄ a Podwykonawcą.
15. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli ZAMAWIAJĄCY w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez WYKONAWCĘ, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 14.
16. WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania każdorazowo projektu zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na zasadach określonych w ust. 14-15.
17. ZAMAWIAJĄCY zgłosi w terminie określonym w ust. 15 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku niespełniania wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a w szczególności w razie:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 11 lub ust. 12 niniejszego paragrafu oraz wymagań dotyczących wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót określonych w ust. 14,
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 14,
 - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót (termin ten musi być zgodny z harmonogramem robót),
 - 4) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ na

podstawie niniejszej Umowy,

- 5) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę całości lub części kluczowej przedmiotu niniejszej Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie przez WYKONAWCĘ.
18. W przypadku zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 15 WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia ZAMAWIAJĄCEGO.
19. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez ZAMAWIAJĄCEGO zastrzeżeń do tego projektu, WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na budowę może nastąpić nie wcześniej niż 4 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 21.
20. ZAMAWIAJĄCY zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia, w przypadkach określonych w ust. 17.
21. Umowa o podwykonawstwo lub zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy lub jej zmiany, nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
22. WYKONAWCA, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
23. Obowiązek WYKONAWCY, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 22, stosuje się do wszystkich zmian zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej Umowy.
24. WYKONAWCA w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 20 oraz w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 22, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
25. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może być realizowana w przypadku braku jej akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY może zażądać od WYKONAWCY niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt WYKONAWCY.
26. WYKONAWCA, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia do reprezentacji osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
27. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub innemu dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy, w tym zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO w trybie określonym w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 niniejszego paragrafu.

28. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 27, stosuje się zasady określone w ust. 11-26.
29. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
30. W przypadku uchylania się przez WYKONAWCĘ, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł:
 - zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 ZAMAWIAJĄCY zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
31. Zamawiający może żądać od WYKONAWCY zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw, usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 8

1. Strony ustalają, że podstawę do rozliczenia wykonanych robót stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie, zgodnie z definicją zawartą w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny .
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wyraża się kwotą netto zł.
+ VAT zł.
brutto zł (słownie złotych /100)
3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do kompleksowego zrealizowania i oddania do użytku przedmiotu zamówienia .
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem a formularzem cenowym tzn. ilością robót przewidzianych w sporządzonym przez siebie i zatwierdzonym przez Zamawiającego projekcie, a zakresem/ilością robót wynikających z formularza cenowego, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową. Oznacza to, że, jeżeli roboty budowlane zostaną ujęte w projekcie uznaje się je za objęte przedmiotem zamówienia bez względu na to czy były ujęte w formularzy cenowym czy też nie. Za wykonanie powyższych robót wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie i/lub stosowne zbilansowanie ceny umowy z tytułu robót zamiennych i/lub zaniechanych. Przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w art. 455 Pzp, po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowana w oparciu o fakturę końcową zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy opracuje Wykonawca po zawarciu umowy.
6. Podstawę do rozliczenia i wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót potwierdzony przez pełnomocnych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku gdy faktura

obejmuje zakres prac wykonany przez podwykonawców wyszczególnionych w ofercie należy do niej dołączyć oświadczenie o którym mowa w § 7 ust. 8.

7. Wykonawca wystawi fakturę końcową po zakończeniu robót potwierdzonych protokołem odbioru i oddaniu do użytku przedmiotu odbioru.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie **do 60 dni**, licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru wykonanych robót, po dokonaniu potwierdzenia przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
9. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie zobowiązań Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie.
10. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający przekazał bankowi dyspozycję polecenia przelewu na konto Wykonawcy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia wszelkich wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy w związku z wykonaniem umowy.
12. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty, które są niezbędne do zrealizowania i oddania do użytku przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy, na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
14. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa KAS (dalej: Wykaz)
15. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
16. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w zdaniu powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości na rzecz Wykonawcy.
17. Po wejściu w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) faktury należy wystawiać w następujący sposób:

Nabywca/Odbiorca - Podmiot wg struktury dla e-faktur w KSeF:

Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o.

500-lecia 23

82-200 Malbork

NIP: 579-21-33-296

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) prowadzonej działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia na swój koszt, przez okres realizacji zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem polisy, o której mowa w ustępie poprzednim wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty składki i w razie ewentualnego wygaśnięcia dotychczasowej polisy natychmiast przedłożyć nową, pod rygorem zapłaty kary umownej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jego pracowników oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami.

4. Ubezpieczenie OC Wykonawcy powinno obejmować szkody na osobie i mieniu, w tym szkody pacjenckie, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 350.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

§ 10

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa z upływem pięciu lat od dnia odbioru końcowego i dotyczy całego zadania objętego niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, w tym również na instalowane urządzenia lub stosowane materiały. W sytuacji, gdy Wykonawca zobowiąże się do dłuższej gwarancji niż producent danego urządzenia/materiału, wówczas to na Wykonawcy spoczywa realizacja obowiązku gwarancyjnego.
5. Ingerencja przez inne podmioty w wykonany przez Wykonawcę przedmiot zamówienia, objęty gwarancją lub rękojmią na warunkach opisanych w niniejszym paragrafie, nie powoduje utraty praw z tytułu gwarancji lub rękojmi i nie ma wpływu na możliwość egzekwowania przez Zamawiającego wobec Wykonawcy roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi na podstawie niniejszej umowy lub odrębnych przepisów.
6. Wykonawca w okresie trwania gwarancji zobowiązany jest, do wykonywania na własny koszt wszelkich czynności serwisowych, konserwacyjnych i naprawczych, (wraz z zapewnieniem materiałów eksploatacyjnych), urządzeń i wyposażenia, co do których wymagania takie nałoży producent. Czynności powyższe Wykonawca będzie wykonywał ściśle wg zaleceń producentów oraz będzie dokumentował ich wykonywanie i na bieżąco informował inwestora.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę faksem/e-mailemoraz pisemnie.
8. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 72 godzin od dnia otrzymania zawiadomienia,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron - w przypadku braku porozumienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a. normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,
 - b. szkód wynikłych z wyłącznej winy użytkownika.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
13. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
16. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - a. zmianie adresu;
 - b. zmianie osób reprezentujących Strony;
 - c. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d. wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik;
 - e. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
17. W okresie trwania gwarancji co roku prowadzone będą przeglądy gwarancyjne robót objętych niniejszą umową, w których Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć.

§ 11

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 48 godzin dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w zakresie niezbędnym do uzyskania zamierzonego celu i osiągnięcia możliwości użytkowania zgodnie z przeznaczeniem lub żądać wykonania wadliwej części wykonanego przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:
 - a) Zamawiający/pełnomocni przedstawiciele Zamawiającego w ciągu 48 godzin dni roboczych od daty zgłoszenia dokona potwierdzenia osiągnięcia gotowości odbiorowej Wykonawcy, .
 - b) Zamawiający powoła komisję odbiorową i dokona odbioru w ciągu 3 dni roboczych, licząc od potwierdzenia osiągnięcia gotowości odbiorowej Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, dalej: „ustawa o agresji na Ukrainę”, tj. nie jest:

- a) wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o agresji na Ukrainę;
- b) wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o agresji na Ukrainę;
- c) wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o agresji na Ukrainę.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w dochowaniu terminu wykonania umowy określonego w § 3 ust. 2 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - c) za rozwiązanie Umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 8 ust. 2,
 - d) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 9 ust. 1, np. aktualnej polisy ubezpieczeniowej (w przypadku gdy Zamawiający wystąpi o przedłożenie takiego dokumentu) w zakresie prowadzonej działalności - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w następstwie niewykonania albo nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę byłaby wyższa, aniżeli suma przysługujących mu z tego tytułu kar umownych, Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony ustalają, że Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia wierzytelności Zamawiającego z tytułu zapłaty kar umownych z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia określonego w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
4. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 3, kara umowna zostanie zapłacona w terminie do 14 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty na wskazany w komparycji Umowy adres Wykonawcy.
5. Łączna wysokość naliczanych kar ze wszystkich tytułów określonych w Umowie nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, tjzł.
6. Wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji. W szczególności kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od Umowy lub za jej rozwiązanie.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000 zł za każdy przypadek:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 464 ust 10 ustawy Pzp.

§ 14

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązujących Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w następujących sytuacjach opisanych poniżej:
 - a) jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) jeśli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeśli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) jeśli Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z podpisaną Umową pomimo upomnienia wpisanego do dziennika robót oraz pisemnego upomnienia Zamawiającego
 - e) jeśli Wykonawca powierzył wykonanie swoich zobowiązań umownych innej osobie bez zgody Zamawiającego
 - f) jeśli na skutek nieprzewidzianych okoliczności, Wykonawca nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych a w szczególności dotyczących nieprzewidzianego braku środków finansowych na cel oznaczony w Umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Zamawiający nie dokona przekazania terenu budowy w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową po uprzednim wezwaniu zamawiającego do przekazania terenu budowy.
3. W wypadku rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) na etapie prac projektowych:
 - W terminie 3 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac wykonanych i w toku, według stanu na dzień rozwiązania Umowy,
 - Strony uzgodnią termin dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac (jednak nie dłuższy niż 5 dni kalendarzowych), w przypadku, gdy rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - b) Na etapie prowadzonych robót budowlanych:
 - w terminie 5 dni od daty rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 15

2. Ewentualne roboty dodatkowe lub zamiennie zostaną wprowadzone przez Zamawiającego w oparciu o przepisy art. 214 ust.1 pkt 7 lub art. 455 ust. 1 pkt 3 lub ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Roboty dodatkowe lub zamiennie w zależności od wykorzystanej przestanki prawnej, Wykonawca wykona na podstawie odrębnej umowy lub aneksu do Umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ewentualne roboty dodatkowe zostanie ustalona na podstawie szczegółowego kosztorysu zaakceptowanego przez Zamawiającego.
5. Kosztorys, o którym mowa w ustępie 3, zostanie sporządzony na podstawie:
 - a) ilości robót rzeczywiście wykonanych i potwierdzonych w książce obmiaru i odebranych przez ZAMAWIAJĄCEGO,

- b) jednostkowych nakładów rzeczowych (R,M,S) dla robót zbieżnych z warunkami opisanymi w publikacjach KNR i KNNR na podstawie norm nakładów rzeczowych określonych w tych publikacjach, ewentualnie stosując metodę interpolacji lub ekstrapolacji jak również analizę indywidualną uwzględniając warunki technologiczno-organizacyjne przeprowadzanych robót,
 - c) stawki robocizny kosztorysowej bezpośredniej, nie przekraczającej średniej dla danego rodzaju robót i regionu pomorskiego określonej w ostatnio wydanej publikacji „SEKOCENBUD”,
 - d) wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (R+S) i zysku (R+S+Kp) dla danego rodzaju robót, nie przekraczających średnich wskaźników określonych w ostatnio wydanej publikacji „SEKOCENBUD”,
 - e) cen materiałów łącznie z kosztami zakupów, bez podatku od towarów i usług oraz koszt pracy sprzętu w wysokościach nie przekraczających średnich cen krajowych określonych w ostatnio wydanej publikacji „SEKOCENBUD”.
6. Wykonanie robót zamiennych może nastąpić jedynie na podstawie aneksu i na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne będą rozliczone na podstawie cen i wskaźników cenotwórczych takich jak w złożonym kosztorysie ofertowym. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny zostaną przyjęte z zeszytów np. ORGBUD-SERWIS, SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich realizacji.
7. Zamawiający przewiduje powierzenie podobnych robót budowlanych zgodnie z art. 214 ust.1 pkt 7. Zakres robót budowlanych objętych zamówieniem w oparciu o art. 214 ust 1 pkt 7 będzie obejmował prace remontowo-budowlane tożsame z zamówieniem podstawowym i będzie realizowany na zasadach określonych w tej umowie.

§ 16

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca wnioskujący o zmianę Umowy przedstawia pisemne uzasadnienie potrzeby zmiany Umowy.
3. Poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 Pzp Zamawiający dopuszcza zmianę treści niniejszej umowy w zakresie:
 - zmiany zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i osoby pełniące nadzór autorski oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty nie ulegnie zmianie,
 - wykonania robót zamiennych po pisemnej akceptacji Zamawiającego, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36a ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem, że zmiany nie istotne nie wymagają aneksu do umowy.
 - zmiany parametrów urządzeń lub wyposażenia, wynikających z dostępności danych produktów na rynku, nie gorszych niż zaprojektowanych, po zaakceptowaniu jej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i osoby pełniące nadzór autorski oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty nie ulegnie zmianie,
 - zmiany osób wskazanych do realizacji zamówienia w przypadku długotrwałej choroby, śmierci lub zaprzestania stosunku pracy,
 - zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, oraz w przypadku wystąpienia robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 Pzp.
 - aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,
 - zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w projekcie oraz w przedmiarze robót, (których nie można było przewidzieć na etapie planowania oraz projektowania robót), a których brak wykonania uniemożliwia realizację podstawowego zakresu robót

określonego w zamówieniu publicznym i osiągnięcia zamierzonego celu wynikającego z realizacji niniejszego zamówienia publicznego,

b) przypadku wystąpienia „siły wyższej” tj. katastrofa naturalna, strajk, pożar, eksplozja, atak terrorystyczny, pod warunkiem, że Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o wystąpieniu zdarzenia siły wyższej nie później aniżeli w ciągu 2 dni od dnia ww. zdarzenia. Przesunięcie terminu następuje o ilość dni, w których zdarzenie siły wyższej wystąpiło,

c) wystąpienia przerw w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz takich, których nie można było wcześniej przewidzieć, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego,

d) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, których nie można było przewidzieć, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,

e) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót, prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez WYKONAWCĘ opóźnienia.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy:

1) na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b Pzp, wynagrodzenia Wykonawcy - gdy w trakcie okresu obowiązywania Umowy zajdą zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Jeżeli zmiany określone w zdaniu poprzedzającym mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu szczegółowego zestawienia obejmującego kalkulację kosztów wykonania zamówienia, ze wskazaniem w szczególności ilości osób wykonujących zamówienie wraz z wyszczególnieniem elementów wynagrodzenia poszczególnych osób oraz kosztów ich ubezpieczenia pod rygorem utraty prawa do zwiększenia wysokości wynagrodzenia ze względu na okoliczności wskazane w niniejszym punkcie,

2) na podstawie art. 439 ust. 1 Pzp, wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym:

- poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 %,
- początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
- zmiana wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia
- wynagrodzenie Wykonawcy może zostać powiększone maksymalnie o różnicę powstałą ze zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
- zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w okresach półrocznych,
- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, wynosi 20 % kwoty, o której stanowi § 8 ust. 2,
- przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

5. Zmiana wynagrodzenia w związku z zaistnieniem sytuacji opisanej § 1 ust.4.

§ 17

1. Informacje techniczne i handlowe uzyskane wzajemnie od siebie przez Strony w związku z realizacją umowy oraz informacje zastrzeżone przez którąkolwiek ze stron podlegają ochronie, w związku z czym nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Postanowienia zawarte w ust. 1 nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze stron w ujawnianiu informacji, jeżeli druga strona wyrazi na to na piśmie zgodę, lub informacja ta należy do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionych zasad przez pracowników i ewentualnych podwykonawców.
4. Strony wyrażają zgodę na przesłanie dokumentów zawierających dane osobowe i handlowe drogą pocztową, przesyłką kurierską lub w podobny sposób. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za utracone w tym przypadku dane.
5. Postanowienia powyższe nie dotyczą informacji, o których mowa w ustawie z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie poufności, w tym tajemnicy medycznej oraz danych osobowych pacjentów, i zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 18

1. Załącznikiem do niniejszej umowy jest Formularz ofertowy i cenowy z oferty Wykonawcy, a także SWZ wraz z załącznikami.
2. Każda ze Stron może poddać sprawy sporne pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego, właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Na podstawie art. 4c ustawy z dn. 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. Ustawy.
4. Adresem do doręczeń są adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. Strony zobowiązują się do bezzwłocznego, wzajemnego informowania się na piśmie o zmianie danych adresowych - pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji przesłanej na ostatnio wskazany przez Stronę adres. Jeżeli jedna ze Stron odmawia przyjęcia korespondencji na podany drugiej Stronie adres, uznaje się, że korespondencja została skutecznie doręczona Stronie w dniu odmowy jej przyjęcia przez Stronę odmawiającą przyjęcia korespondencji. Jeżeli korespondencja wysłana na podany adres została dwukrotnie awizowana, uznaje się, że korespondencja została skutecznie doręczona w terminie 7 dni, licząc od dnia jej drugiej awizacji
5. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.
7. Przeniesienie praw wynikających z Umowy na osoby trzecie wymaga pod rygorem nieważności uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. .
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 19

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz koordynatora wykonawcy jest, którego dane kontaktowe to:
....., tel., email:
.....,

2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisząc na adres wskazany w ust. 1 lub adres e-mail

Dane osobowe:

- 1) osób reprezentujących Wykonawcę, będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, z późn. zm. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania, w celu właściwej reprezentacji Wykonawcy dla zapewnienia ważności Umowy oraz jej realizacji. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia Umowy;
- 2) koordynatora Wykonawcy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), w celu realizacji Umowy/przebiegu postępowania. Dane zostały podane przez Wykonawcę w ramach zawieranej Umowy.
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym obsługę administracyjno-organizacyjną oraz będą przechowywane nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. Ponadto koordynatorowi Wykonawcy przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wynikającego ze szczególnej sytuacji.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zapisów niniejszego paragrafu wszystkim osobom fizycznym wymienionym w ust. 1.

§ 20

1. Zamawiający, w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: osoby wykonujące czynności związane z robotami murarskimi, tynkarskimi i okładzinowymi, malarskimi, robotami instalacyjnymi w zakresie instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznej. Nie jest wymagane zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz operatorów sprzętu budowlanego, wykonujących prace na zasadzie samozatrudnienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny (w tym pracownika – na podstawie art. 438 ust. 2 pkt 1 Pzp)
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. Wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a)** oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i danych osobowych: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b)** poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Dodatkowo Wykonawca winien określić rodzaj czynności wykonywanych przez wskazaną osobę;
 - c)** zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d)** poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
- 4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie/przypadek.
 - 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności.
 - 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 21

- 1. Przedmiot Umowy obejmuje ponadto przeniesienie na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego Umową wszelkich praw majątkowych do wykonanej na podstawie Umowy dokumentacji, zwanej dalej „Dokumentacją”. Wykonawca, bez potrzeby złożenia dodatkowego oświadczenia woli przez którąkolwiek ze Stron, przenosi na Zamawiającego, wszelkie autorskie prawa majątkowe wraz z prawem decydowania o wykonywaniu autorskich praw zależnych do Dokumentacji, na polach eksploatacji wymienionych w ust. 4, na czas nieokreślony, bez ograniczeń co do liczby egzemplarzy Utworu oraz miejsca korzystania z Utworu. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na decydowanie o wykonywaniu autorskich praw zależnych bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy, jego pracowników lub podwykonawców.
- 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8, obejmuje także wynagrodzenie za:
 - 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 4,
 - 2) upoważnienie do korzystania z Dokumentacji w zakresie określonym postanowieniami Umowy,
 - 3) przeniesienie prawa decydowania o wykonywaniu autorskich praw zależnych do Dokumentacji,
 - 4) przeniesienie własności nośnika(-ów), na których Dokumentację utrwalono.
- 3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawach autorskich i prawach pokrewnych, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania Umowy, a także

które powstają w wyniku wykonywania Umowy, nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;

- 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji Umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wykonywanie autorskich praw osobistych, w tym do rozporządzania i korzystania ze zmienionych utworów,
- 3) wykonana Dokumentacja, zwana dalej w niniejszym punkcie „Utworem”, będzie wynikiem jego indywidualnej działalności twórczej i nie będzie naruszać praw autorskich ani jakichkolwiek innych praw osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Utworu, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.

W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw własności intelektualnej i powstałymi w wyniku korzystania przez Zamawiającego z Utworu, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należytą ochronę przed takimi roszczeniami, a w szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego, lub w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego, do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu zasądzone od Zamawiającego i wypłacone przez Zamawiającego kwoty odszkodowań wynikające z ewentualnych naruszeń praw własności intelektualnej osób trzecich, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z Utworu, wraz z wszelkimi związanymi z tym wydatkami i opłatami, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej - pod warunkiem, że Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o zgłoszonych roszczeniach. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu kwot, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji na następujących polach eksploatacji:

- 1) druku, sporządzania kserokopii, fotografowania jej egzemplarzy,
- 2) udostępniania dokumentacji podmiotom ubiegającym się o realizację remontów lub robót budowlanych, po odbiorze oraz do jej publikacji na stronach internetowych, o ile będzie taka potrzeba,
- 3) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli,
- 4) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenia i przechowywania w sieci komputerowej,
- 5) utrwalanie dowolną techniką znaną w dniu zawarcia Umowy, na wszelkiego rodzaju nośnikach, w szczególności: drukiem w dowolnej formie (w tym: w twardej i miękkiej oprawie, wydaniach broszurowych, pismem Braille’a) i dowolnej technice (w tym: reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, audiowizualnej), na nośnikach fonicznych – audiobooki i na nośnikach informatycznych (w tym w formie e-booków);
- 6) powielanie, zwielokrotnianie dowolną techniką znaną w dniu zawarcia Umowy, na wszelkiego rodzaju nośnikach, w szczególności: drukiem w dowolnej formie (w tym: w twardej i miękkiej oprawie, wydaniach broszurowych, pismem Braille’a) i dowolnej technice (w tym: reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, audiowizualnej, na nośnikach fonicznych – audiobooki) i na nośnikach informatycznych (w tym w formie e-booków), udostępnianie odpłatne i nieodpłatne,
- 7) wprowadzanie do obrotu oryginału i wytworzonych egzemplarzy,
- 8) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystywanie w sieci Internet,
- 9) publicznie wykonywanie i publicznie prezentowanie,
- 10) wystawianie,
- 11) wyświetlanie,
- 12) wypożyczanie i wynajmowanie oryginału i wytworzonych egzemplarzy,
- 13) wykorzystywanie do reklamy i promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,

- 14) wielokrotne wykorzystanie, w tym w kolejnych dodrukach w nieograniczonej liczbie egzemplarzy w tym także w wersjach obcojęzycznych,
- 15) udostępnianie do wykorzystania instytucjom oraz osobom trzecim w ramach potrzeb Zamawiającego,
- 16) wykorzystanie we wszelkiego rodzaju mediach.

Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w Utworze dokonywane przez Zamawiającego.

5. Przejście praw autorskich majątkowych do Dokumentacji następuje z chwilą zaakceptowania przez Zamawiającego (na piśmie), Dokumentacji i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
6. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z Dokumentacji należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu Zamawiający może w każdym czasie przenieść na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczania Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
8. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji skutkuje przeniesieniem na Zamawiającego praw własności egzemplarzy Dokumentacji oraz własności nośników, na których ją wykonano i przekazano.
9. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę całości autorskich praw majątkowych do Dokumentacji (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Dokumentacji (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania, przeniesie na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 Umowy autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały od Zamawiającego żadne dodatkowe roszczenia ani świadczenia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

- 1) Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego,
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) SWZ
- 4) Zasady
- 5) Porozumienie

ZASADY BEZPIECZEŃSTWA DLA DOSTAWCÓW

ZASADY OGÓLNE

Przed przystąpieniem do realizacji prac zleconych przez Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o. zewnętrzny dostawca ma obowiązek zapoznać się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania (dostępna na stronie: www.pcz.net.pl w zakładce Zamówienia Publiczne).

Zewnętrzny dostawca ma obowiązek umożliwić na żądanie Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. przeprowadzenie auditu wykonywanych prac na zgodność z przyjętymi zasadami.

W przypadkach wątpliwych i nieokreślonych w niniejszych Zasadach należy zwracać się do wyznaczonego przedstawiciela Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o.

ZASADY ŚRODOWISKOWE

Zewnętrzny dostawca wyrobów i usług jest zobowiązany przestrzegać wymagań systemu zarządzania środowiskowego ISO 14001, a w szczególności:

- przestrzegać wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie zleconych prac,
- zmniejszać uciążliwość dla otoczenia swojej działalności związanej z realizacją zleconych prac,
- minimalizować ilość powstających odpadów,
- postępować z wytworzonymi odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie,
- utrzymywać teren prac w należytym porządku i czystości,
- minimalizować zużycie nośników energii i surowców naturalnych,
- informować wyznaczonego pracownika Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. o zaistniałych sytuacjach niebezpiecznych i awariach, które mogą mieć wpływ na środowisko (tel. 55-646-03-45).

Zewnętrznemu dostawcy wyrobów i usług **nie wolno**:

- magazynować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku, gdy substancje te służą do realizacji zleconych prac, szczegóły ich magazynowania i stosowanie należy uzgodnić z wyznaczonym przedstawicielem Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o.
- myć pojazdów na terenie PCZ Sp. z o.o.
- myć sprzętu w miejscach niedozwolonych (ewentualne miejsce należy uzgodnić z wyznaczonym pracownikiem)
- spalać odpadów
- wylewać jakichkolwiek substancji do wód, gleby lub kanalizacji.

ZASADY BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

Zewnętrzny dostawca wyrobów i usług jest zobowiązany przestrzegać wymagań systemu zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy ISO 45001, a w szczególności:

- przestrzegać wymagań prawnych bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie zleconych prac, szczególnie wynikających ze specyfiki działalności Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. (w tym zagrożeń mikrobiologicznych),
- niezwłocznie poinformować o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, które miały miejsce na terenie Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. (inspektor BHP – 55 646-03-45)
- przeprowadzić ocenę ryzyka zawodowego z uwzględnieniem specyfiki Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o.
- wyposażać swoich pracowników, jeśli jest to uzasadnione, w odzież roboczą oraz w środki ochrony indywidualnej i zbiorowej,
- organizować prace swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpiecznej pracy,
- powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych z wykonywaniem przez nich prac na terenie Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. oraz o działaniach ochronnych i zapobiegawczych względem tych zagrożeń.

Zewnętrznemu dostawcy wyrobów i usług **nie wolno** dopuścić do pracy pracownika, który:

- nie posiada aktualnych badań lekarskich na dane stanowisko pracy
- nie odbył wymaganych szkoleń z zakresu BHP
- nie posiada wymaganych środków ochrony indywidualnej
- nie został zapoznany z zagrożeniami dla życia i zdrowia wynikających ze specyfiki działalności PCZ Sp. z o.o.
- nie posiada odpowiednich kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Porozumienie w sprawie powołania koordynatora BHP

Na podstawie art. 208 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy

..... reprezentujący zakład
oraz

..... reprezentujący zakład

powierzają Panu/-i funkcję koordynatora BHP.

Do zadań koordynatora BHP należy:

- sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników wykonujących pracę na terenach i w obiektach należących do PCZ Sp. z o.o.
- współpraca z osobami kierującymi pracownikami oraz służbami BHP poszczególnych pracodawców,
- informowanie osób kierujących pracownikami o uchybieniach w stosowaniu się do przepisów i zasad BHP oraz ustaleń między pracodawcami,
- bieżące konsultowanie i koordynowanie prac,
- określanie zagrożeń i ustalanie środków zabezpieczających, koniecznych do stosowania podczas prowadzenia prac.

Do uprawnień koordynatora należy:

- przeprowadzanie kontroli w trakcie wykonywania wspólnych prac dotyczących przestrzegania zasad BHP oraz wszelkich ustaleń przyjętych przed rozpoczęciem pracy,
- niezwłoczne wstrzymanie prac w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników i podjęcie działań w celu usunięcia tego zagrożenia,
- odsunięcie od pracy pracownika nieprzestrzegającego przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Funkcja koordynatora BHP powierzona jest na czas trwania umowy / realizacji zlecenia.

Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o. informuje, że na stronie internetowej pcz.net.pl w zakładce Zamówienie Publiczne znajduje się dokument o nazwie „Informacje dla firm zewnętrznych”, z którymi każda firma wykonująca prace na terenie PCZ Sp. z o.o. **ma obowiązek się zapoznać**.

UWAGA! Wyznaczenie koordynatora BHP nie zwalnia pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom. (Kodeks Pracy art. 208 § 2)

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....